

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Общественный совет при Минстрое РД)

ПРОТОКОЛ
заседания **Общественного совета**
при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан

г. Махачкала

«24» октября 2023 года

№ 4

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Сулейманов
Артур Абдулманафович | – министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан; |
| Шахбанов
Али Баширович | – председатель Общественного совета при Минстрое РД – президент Ассоциации СРО Межрегионального отраслевого объединения работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского Федерального округа»; |
| Камалов
Увайс Омарович | – заместитель председателя Общественного совета при Минстрое РД – председатель Правления ДООО «Союз Архитекторов России»; |
| Гусейнова
Элени Мирзабековна | – секретарь Общественного совета при Минстрое РД – начальник отдела государственной службы и кадров Минстроя РД. |

Члены Общественного совета при Минстрое РД:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Абдуллаев
Сапарбейг Алиевич | – заместитель председателя Общественной палаты Республики Дагестан; |
|--------------------------------|---|

- Абдусаламов
Омар Омарович – директор проектной организации ООО «АМО»;
- Амирасланов
Лазер Анварбекович – генеральный директор ООО «СК-ЮГСТРОЙ»;
- Багандов
Магомедали Хабибулаевич – учредитель, генеральный директор ООО «Капитал-Инвест Групп»;
- Карибов
Расим Шихнебиевич – главный инженер ООО «Монтажспецстрой»;
- Магомедов
Тимур Алиевич – генеральный директор архитектурного бюро ООО «АртПроект»;
- Омаров
Ариф Омарович – декан архитектурно-строительного факультета ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»;
- Черкашин
Василий Иванович – заведующий лаборатории «Региональной геологии и минерального сырья» ФГБУН «Дагестанский центр Российской академии наук»;
- Шигабудинов
Джамалутдин Магомедович – руководитель регионального Исполкома Народного фронта в Республике Дагестан.

Отсутствовали по уважительным причинам:

- Идрисов Магомед
Жамалудинович – генеральный директор ООО «София Комфорт»;
- Магомедов
Расул Магомедович – доцент кафедры «Промышленное и гражданское строительство» ГАОУ ВО «Дагестанский государственный университет народного хозяйства»;
- Увайсов
Зияутдин Буттаевич – руководитель Межрегиональной общественной организации «Монитор пациента».

Приглашенные:

- Асельдеров
Шахрудин Алимпашаевич – консультант отдела по благоустройству и развитию территорий Минстроя РД;
- Ахмедов
Осман Садудинович – начальник управления коммунального хозяйства Минстроя РД;
- Максудов
Шамиль Арсланалиевич – начальник управления государственного строительного надзора Минстроя РД;
- Абакаров
Ибрагим Лулуевич – заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
- Акаев
Запир Хайрутдинович – генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»;
- Гаджиев
Гаджи Алигаджиевич – вице-Президент Ассоциации СРО "ГС СКФО" - представитель ООО «Строительная компания «Дагстройхолдинг»;
- Хизриев Магомед Ашурлаевич – заместитель директора Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Государственная экспертиза проектов»;
- Магомедов
Аскар Магомедович – представители газеты «Дагестанская правда».
- Гадисов Д.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Проблемные вопросы государственных заказчиков-застройщиков на стадии разработки проектно-изыскательской документации и проведения СМР (докладчик: Абдусаламов О.О. – член Общественного совета - директор проектной организации ООО «АМО»);

Качество проектно-сметной документации и авторский надзор за строительством (докладчик: Нестеров А.П. – первый заместитель министра строительства, архитекторы и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан);

2. О ходе реализации мероприятий национальных проектов «Жилье и городская среда», «Демография», «Образование» (докладчик: Нестеров А.П. – первый заместитель министра строительства, архитекторы и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан; Абдулгамидов М.Ш. – начальник Управления реализации проектов);

3. Об обеспечении качественным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением населения Республики Дагестан. О ходе строительства очистных сооружений канализации городов Махачкала и Каспийск (Махачкалинской-Каспийской агломерации) (*докладчик: Ахмедов О.С. - начальник управления коммунального хозяйства*).

4. О реализации инициативного проекта по популяризации строительных специальностей для детей и молодежи «Я Строитель Будущего!» и проведения конкурса «СТРОЙМАСТЕР-2023». (*Шахбанов А.Б. – председатель Общественного совета при Минстрое РД; Арсланов М.Д. – начальник управления развития строительного комплекса*).

5. О подготовке кадров в строительной и жилищно-коммунальной отрасли и мероприятий по проведению образовательных курсов повышения квалификации – строителей, архитекторов градостроителей и коммунальщиков (*Шахбанов А.Б. – председатель Общественного совета при Минстрое РД*).

6. Мониторинг по подготовке и утверждению органами местного самоуправления документов территориального планирования и градостроительного зонирования (*Камалов У.О. – председатель Правления ДООО «Союз Архитекторов России»*);

7. Обсуждение архитектурно градостроительной концепции (мастер-план) комплексного развития территории жилой застройки. Обсуждение вопросов реализации проектов комплексного развития территории в Республике Дагестан (*Газаев Х.Г. – начальник Управления архитектуры градостроительства*).

Открыл заседание Шахбанов Али Баширович – председатель Общественного совета при министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Общественный совет при Минстрое РД).

По первому вопросу повестки заседания:

По первому вопросу повестки заседания:

выступил Абдусаламов О.О. – член Общественного совета - директор проектной организации ООО «АМО» с докладом «Проблемные вопросы государственных заказчиков-застройщиков на стадии разработки проектно-изыскательской документации и проведения СМР».

Присутствующие в ходе обсуждения данного вопроса обозначили низкий уровень подготовки специалистов, участвующих в разработке проектно-сметной документации. С предложением выступил Шахбанов А.Б. о целесообразности проведения круглых столов, посвященных подготовке программы повышения квалификации как инженеров-проектировщиков, так и инженеров-строителей.

Содокладчиком выступил первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Нестеров А.П. с темой «Качество проектно-сметной документации и авторский надзор за строительством».

В ходе обсуждения доклада выступили:

Сулейманов А.А., который отметил, что в заданиях на проектирование начальная стоимость разработки проектной документации, определенная до проведения конкурсных процедур по справочникам базовых цен на проектные

работы в строительстве, сегодня конкурентноспособна и отвечает условиям рынка проектных услуг. Случаи существенного занижения стоимости разработки ПСД при проведении конкурсных процедур встречаются и в таких ситуациях качество проектной документации не соответствует начальной заявленной стоимости.

Абдуллаев С.А. высказал мнение, что проектирование объектов с использованием бюджетных средств должно идти опережающими темпами для возможности планирования финансирования и производства СМР, а также во избежание срыва сроков по сдаче объектов.

Нестеров А.П. в ходе доклада проинформировал, что в Минстрое РД для контроля за всеми реализуемыми объектами как в ходе проектирования, так и в ходе строительства, а также с целью планирования финансирования уже больше года назад создано и функционирует специальное управление – «Управление реализации проектов», состоящее из двух специализированных отделов.

Нестеров А.П. также озвучил ряд проблемных вопросов, возникающих в ходе проведения государственной экспертизы:

Несвоевременное предоставление со стороны заказчика всей необходимой исходно-разрешительной документации, такой как технические условия на подключение к энергоресурсам, правоустанавливающие документы на земельные участки, корректные ГПЗУ. Зачастую проектировщики получают комплект исходной документации в ходе проектирования, в связи с чем возникает необходимость менять проектные решения, что вызывает увеличение сроков проектирования и прохождения государственной экспертизы. Нестеров А.П. отметил, что на сегодняшний момент порядка 60% проектов, проходящих экспертизу в ГАУ РД «Государственная экспертиза проектов», вышли за регламентируемые сроки. Существующая возможность неоднократного продления срока экспертизы ПСД порой является своеобразной страховкой недобросовестных проектных организаций от получения отрицательного заключения ГЭ.

Отсутствие на должном уровне входного контроля проектной документации со стороны Заказчика по причине отсутствия квалифицированных специалистов с достойным уровнем заработной платы.

Низкое качество самой проектной документации с нарушениями требований технических регламентов.

Несвоевременные ответы на замечания экспертов (затягивание сроков прохождения экспертизы) со стороны проектных организаций по причине отсутствия компетенций у проектных организаций и отсутствия в штате проектных организаций квалифицированных сотрудников по некоторым разделам ПСД.

Желание заказчика или проектировщика сократить затраты, отказавшись от инженерно-геологических изысканий при повторном проектировании, а также возможность пройти экспертизу в части достоверности сметной стоимости при отсутствии требований получения разрешения на строительство объекта капитального строительства.

По второму вопросу повестки заседания:

выступили первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Нестеров А.П. и начальник Управления реализации проектов Абдулгамидов М.Ш. с докладом «О

ходе реализации мероприятий национальных проектов «Жилье и городская среда», «Демография», «Образование»».

В докладе Нестерова А.П. было отмечено, что на территории Дагестана в 2023 году планировалось благоустройство 142 территорий. В результате конкурсных процедур, сэкономленные средства направлены на 2 дополнительные территории, а также на дополнительные объемы работ. Тем самым, общее количество благоустраиваемых территорий – 144. Из них 111 общественных и 33 дворовые. На сегодняшний день работы завершены на 137 территориях. На 7 объектах работы будут завершены до 1 ноября.

Абдулгамидов М.Ш. обозначил, что в рамках реализации нацпроектов «Демография» и «Образование» в Республике Дагестан в 2023 году предусмотрено строительство 65 объектов образования (54 школ на 22 778 ученических мест и 11 детских садов на 1 550 мест) на сумму - 9 001,08 млн руб., в том числе из ФБ 6 181,53млн руб. По готовности объектов: 53 объекта находятся на стадии производства СМР; 4 объекта находятся на стадии разработки ПСД; 8 объектов получили РНВ (из которых 7 объектов торжественно открыто 1 сентября).

В ходе обсуждения доклада выступили: Камалов У.О. и Шигабудинов Д.М.

По третьему вопросу повестки заседания:

«Об обеспечении качественным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением населения Республики Дагестан. О ходе строительства очистных сооружений канализации городов Махачкала и Каспийск (Махачкалинской-Каспийской агломерации)» докладывал Ахмедов О.С. – начальник управления коммунального хозяйства.

Ахмедов О.С. отметил положительную динамику реализации мероприятий «Чистой воды». Так в 2020 году строился 1 объект, в 2021 году – 6, а в 2022 году – 8. На 2024-2026 гг. подготовлены и направлены предложения по 26 объектам водоснабжения. Реализация мероприятий обеспечит чистой водой население более полумиллиона человек».

5 объектов водоснабжения строится в Дагестане в 2023 году в рамках федерального проекта «Чистая вода». К этим объектам относятся: строительство сетей водоснабжения с. Дылым Казбековского района; реконструкция и восстановление системы водоснабжения г. Буйнакс. Строительство водовода «Чиркей-Буйнакс»; водоснабжение города Южно-Сухокумск; водоснабжение с. Карата Ахвахского района и водовод из реки Акташ – к селениям Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инчха Казбековского района.

В ходе обсуждения доклада выступили: Шахбанов А.Б., Черкашин В.И., Гаджиев Г.А.

Шахбанов А.Б. доложил, что 23.08.2023 был проведен круглый стол с членами Общественного совета и приглашенными экспертами на тему «О состоянии систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в Республике Дагестан» по результатам которого была направлена резолюция с предложениями в Минстрой РД для последующего обсуждения.

По четвертому и пятому вопросу повестки заседания:

выступили Шахбанов А.Б. и Арсланов М.Д., которые рассказали о реализации инициативного проекта по популяризации строительных специальностей для детей и молодежи «Я – строитель будущего» и конкурсе «Строймастер-2023».

Приглашенный Акаев З.Х. раскрыл тему «Подготовки кадров в строительной и жилищно-коммунальной отрасли и мероприятий по проведению образовательных курсов повышения квалификации – строителей, архитекторов градостроителей и коммунальщиков»

По шестому вопросу повестки заседания:

выступил Камалов У.О. – председатель Правления ДООО «Союз Архитекторов России» с темой «Мониторинг по подготовке и утверждению органами местного самоуправления документов территориального планирования и градостроительного зонирования».

В рамках своего доклада Камалов У.О. предложил следующие решения для приведения в порядок документацию территориального планирования и градостроительного зонирования на территории Республики Дагестан:

1. Заново рассмотреть и внести коррективы в генплан города Махачкалы, а также генпланы городов Дербент, Каспийск, Буйнакс, Кизилюрт, Хасавюрт, Кизляр.
2. Подготовить и утвердить архитектурно-градостроительной политику в Республике Дагестан.
3. В существующие законодательные акты, регламентирующие документы органов исполнительной власти внести, если необходимо, изменения и дополнения, которые не противоречат Градостроительному кодексу и Закону РФ «Об архитектурной деятельности».
4. Для каждого города разработать реальные правила землепользования и застройки.
5. Разработать основы разумного природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей среды в целях обеспечения благоприятных условий проживания граждан в городах республики.
6. Принять республиканский закон и иные нормативные акты, регулирующие градостроительные отношения с учетом местных условий.
7. Создать совместно с Дагестанской организацией СА России комиссию из опытных профессионалов – архитекторов и инженеров для проверки застройки городов на соответствие генпланам и проектам планировки.
8. Создать группу для определения соответствия нормам самовольно возведенных зданий. Определить сносимые здания, которые не соответствуют, особенно сейсмостойкости, так как это угрожает жильцам.
9. Создать квалификационную комиссию для рассмотрения кандидатур по назначению главных архитекторов городов.
10. Муниципальным образованиям РД изыскать средства для завершения разработки генпланов поселений.
11. Разработать и утвердить положение о творческом конкурсе. Авторы и исполнители архитектурно значимых объектов должны выбираться на основании конкурсов, а не по 44-ФЗ. И тогда у нас действительно будет качественная архитектура.

По седьмому вопросу повестки заседания:

выступил Газаев Х.Г. – начальник Управления архитектуры градостроительства с докладом «Обсуждение архитектурно градостроительной концепции (мастер-план) комплексного развития территории жилой застройки. Обсуждение вопросов реализации проектов комплексного развития территории в Республике Дагестан».

По итогам анализа на территории Махачкалинской агломерации выявлены 12 первоочередных потенциальных территорий, которые могли бы быть вовлечены в комплексное развитие. Общая площадь выявленных территорий составляет 1143,7 га.

Газаев Х.Г. продемонстрировал присутствующим наиболее крупные из них – территория площадью 560 га в селе Коркмаскала Кумторкалинского района, территория площадью 200 га между Махачкалой и Каспийском – так называемый «Лазурный берег», территория площадью 30 га в мкр. «ДОСААФ» в г. Махачкала, а также ряд более мелких территорий.

Особое внимание при подборе территорий уделялось необходимости переселения из аварийного и ветхого жилого фонда. При этом, сегодня более целесообразным считаем не замахиваться на крупные проекты, где сложно будет найти инвесторов, готовых решать земельно-имущественные, инфраструктурные и организационно-правовые задачи. На первом этапе планируется рассмотреть небольшие территории, которые тем не менее выигрывают в части расселения граждан из ветхих домов.

Если говорить о локальных территориях, которые сегодня находятся в фокусе нашего с Вами внимания, то по городу Махачкала определены две территории под КРТ. На первую территорию в поселке Ленинкент решение принято Правительственной комиссией на федеральном уровне и ДОМ.РФ самостоятельно будет реализовывать строительство территории по модели среднеэтажной застройки.

Вторая территория, находящаяся в республиканской собственности, – в мкр «Учхоз» площадью 30 гектаров. На указанную территорию планировалось в этом году уже принять решение о КРТ и приступить к реализации проекта, однако из-за нахождения в границах земельного участка объектов незаконного строительства принятие решения откладывается предварительно на конец 2023 года. Данная территория была выбрана нами с учетом того, что к ней прилегает большой по площади (123,6 га) земельный участок с кадастровым номером 4473, который впоследствии мог бы быть также вовлечен в КРТ.

Секретарь комиссии Гусейнова Э.М. в завершении заседания раздала членам Общественного совета, ранее направленные проекты нормативно правовых актов, разработанные Минстроем РД, для подготовки по ним заключений и предложений в целях проведения общественной экспертизы.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения первого вопроса, принять к сведению информацию по докладам члена Общественного совета - директор проектной организации ООО «АМО» Абдусаламов О.О. и первого заместителя министра строительства,

архитекторы и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Нестерова А.П. Провести круглый стол по подготовке программы повышения квалификации специалистов в строительной отрасли.

2. В рамках рассмотрения второго вопроса: принять к сведению информацию по докладу первого заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Нестерова А.П., начальника управления реализации проектов Абдулгамидова М.Ш.

3. В рамках рассмотрения третьего вопроса: принять к сведению информацию по докладу начальника управления коммунального хозяйства Ахмедова О.С.

4. В рамках рассмотрения четвертого вопроса: принять к сведению информацию по докладу председателя Общественного совета при Минстрое РД Шахбанова А.Б., начальника управления развития строительного комплекса Арсланова М.Д.

5. В рамках рассмотрения пятого вопроса: принять к сведению информацию по докладу председателя Общественного совета при Минстрое РД Шахбанова А.Б. и генерального директора Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» Акаева З.Х.

6. В рамках рассмотрения шестого вопроса: принять к сведению информацию по докладу председателя Правления ДООО «Союз Архитекторов России» Камалова У.О.

7. В рамках рассмотрения седьмого вопроса: принять к сведению информацию по докладу начальника управления архитектуры и градостроительства Газаева Х.Г.

8. Секретарю Общественного совета при Минстрое РД организовать проведение внеочередного заседания Общественного совета при Минстрое РД 27.10.2023 по рассмотрению и проведению общественной экспертизы следующих проектов нормативно-правовых актов:

– проект закона Республики Дагестан «О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан и органами государственной власти Республики Дагестан и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Дагестан»;

– проект закона Республики Дагестан «О внесении изменений в Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2006 года № 4 «О категориях граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма, и порядке его предоставления данным категориям граждан»

– проект постановления Правительства Республики Дагестан «О внесении изменений в подпункт «г» пункта 11 Порядка предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан»;

– проект постановления Правительства Республики Дагестан «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан».

Рекомендации Минстрою РД в рамках третьего вопроса повестки заседания:

1) провести сравнительный анализ технико-экономических показателей при выборе вариантов технологических решений для строительства системы

канализации в г.г. Махачкала и Каспийск, учитывая при этом ранее проведенные мероприятия по реконструкции канализационных очистных сооружений г.г. Махачкала-Каспийск с доведением их мощности со 122 до 240 тыс. куб. м. в сутки, построенного тоннельного коллектора протяженностью 9,7 км. (65,5% от общей протяженности);

2) при проектировании системы канализации в г.г. Махачкала и Каспийск предусмотреть мероприятия по сбору и очистке сточных вод в северной зоне г. Махачкала, в том числе со всех прилегающих населенных пунктов;

3) внедрить в городах и районных центрах Республики одну из лучших автономных локальных проектных разработок («Мегаполис») по утилизации водоотведения канализации «с нулевой эмиссией» в окружающую среду, апробированных в 17 регионах России и Ближнего Востока;

4) провести техническое обследование Тарнаирских очистных сооружений, в целях использования их для очистки и обеззараживания поступающей воды в г. Махачкала из водоводов Миатли-Махачкала;

5) на стадии ТЗ на проектирование и на построенных социальных объектах использовать проекты эффективного обеспечения качественной питьевой водой, горячей водой и теплом, с применением автономных локальных установок, изготовленных по инновационным технологиям и апробированным в других регионах и на отдельных объектах;

б) ускорить исследования по геологической, гидрологической разведке недр подземных водных ресурсах северных территорий. Разработать программу регулирования дебета скважин на северных территориях с применением инновационных технологий по водоочистке до нормативов питьевого назначения;

7) рассмотреть оптимальное водопользование подрусовых ресурсов реки Сулак (420 т. кубометров в секунду) в Кизилюртовском районе. Рассмотреть обустройство балластных водохранилищ вблизи реки Сулак и реки Самур для аккумуляции залповых взбросов для дальнейшего водопользования;

8) для обеспечения стабильного водоснабжения г. Махачкалы рассмотреть целесообразность поэтапной реконструкции второй нитки «Миатли-Махачкала», введенной в эксплуатацию в 1989 г., диаметром 1420 и протяженностью 63,5 км. На 1 этапе необходимо заменить участки водовода общей протяженностью 18 км.;

9) для обеспечения синхронизации мероприятий по водоснабжению и водоотведению, провести инвентаризацию соответствующих систем в муниципальных образованиях для подготовки перечня объектов водоотведения для последующего включения в Республиканскую инвестиционную программу. Разработать мероприятия по реконструкции магистральных и внутригородских сетей водоснабжения и водоотведения в городских округах;

10) в целях исключения использования питьевой воды в целях орошения ФГБУ «Минмелиоводхоз РД» провести мероприятия по увеличению пропускной способности существующих и строительству новых оросительных систем в Республике Дагестан. Рассмотреть целесообразность реконструкции озера «Рыбье» для использования его, как резервного источника водоснабжения для г.г. Каспийск и Избербаш;

11) лимитировать использование питьевой воды на производственные и иные цели (автомойки, сауны и др.), что вызывает перебои с водоснабжением в многоэтажных домах;

12) провести мероприятия по формированию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных сооружений, водоводов;

13) обеспечить очистку поверхностных водных ресурсов до соответствия нормативам технического назначения уникальной водной растительностью Эйхорния, очищающая водные ресурсы от четырех-пяти загрязняющих факторов, апробированных на 41 объекте города Москва. Более того Эйхорния не только углубляет дно водохранилища с иловыми отложениями, но и является высокоэффективной зеленой массой с вегетативным размножением 3-4 раза в год, для кормов МРС, КРС, птицы и самой рыбы с содержанием в одной тонне 60 кг калия, 21 кг азота, до 17 кг фосфора, до 26 кг протеина и множества аминокислот с насыщением до 50 млн литров кислородом водной среды на одном гектаре и урожайностью 250-500 тонн с гектара в зависимости от климата;

14) предусмотреть использование автоматизированного производственно-технологического комплекса, предусматривающего разработку компьютерной модели программ гидравлического расчета сетей водоснабжения и водоотведения, для определения фактической потребности в воде, учета расхода коммунальных ресурсов, необходимости строительства или реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, очередности замены сетей, фиксации и устранения аварии.

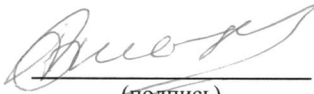
15) предусмотреть применение локальных канализационных и водопроводных очистных сооружений для территорий комплексной и индивидуальной жилой застройки;

16) дать оценку перспективам и целесообразности развития централизованных систем теплоснабжения многоквартирного жилищного фонда в городах республики, с учетом целесообразности использования при вновь возводимых многоквартирных домах локальных источников теплоснабжения или поквартирного отопления;

17) учитывая важность обеспечения отрасли водоснабжения и водоотведения профессиональными специалистами, определяющую роль в подготовке компетентных специалистов должна сыграть существующая в республике система высшего профессионального образования на базе ФГБОУ ВО «Дагестанского государственного технического университета»;


18) рассмотрение проектов нормативно-правовых актов и дачи по ним заключений и предложений.

**Председатель
Общественного совета при
Минстрое РД**


(подпись)

А.Б. Шахбанов
(расшифровка подписи)

**Секретарь
Общественного совета при
Минстрое РД**


(подпись)

Э.М. Гусейнова
(расшифровка подписи)